



**Verhandlungsschrift**

über die

ordentliche SITZUNG des

GEMEINDERATES

Am **09.03.2023**

im Sitzungszimmer des Gemeindehauses, Dorf 1

Beginn: 19:00 Uhr

Die Einladung erfolgte am **02.03.2023**

Ende: 21:31 Uhr

ANWESEND WAREN:

Bürgermeister **Hanspeter Außerhofer**

Vizebürgermeister **Otto Kärle**

die Mitglieder des Gemeinderates

1. GR: **Kurt Wurm (Ersatz)**

2. GV: **Thomas Sonnweber**

3. GR: **Simon Ginther**

4. GR:IN **Evelyn Bauer**

5. GR: **Peter Haider**

6. GR:IN **Sabine Winkler**

7. GV: **Fabian Ostermann**

7. GR: **Hans Peter Höfler**

ANWESEND WAREN AUSSERDEM: Eva Außerhofer, DI Thomas Sailer WE-Tirol, Selb Anton, Moosbrugger Alois und Magdalena Hesche, Stefan Angerer;

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN: Mag. Christian Gruber, Außerhofer Filomena;

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN: -

Vorsitzender: Bürgermeister **Hanspeter Außerhofer**

Die Sitzung war **öffentlich**

Die Sitzung war beschlussfähig

## **Tagesordnung:**

1. Genehmigung des Protokolls vom 09.02.2023 sowie der Tagesordnung
2. Grundsatzdiskussion mit Vertretung der WE-Tirol bezüglich der Möglichkeiten zur Verwirklichung Wohnanlage Blockau 2 und eventuelle Beschlussfassung über die weitere Vorgangsweise
3. Grunderwerbsansuchen
  - a) Fam. Moosbrugger (Gstnr. 2732 Neubaugebiet)
  - b) Fam. Bartl (Neubaugebiet)
  - c) Fam. Angerer-Sprenger (Teilstück aus Gstnr. 2589) angrenzend zum Bestand
4. Beschlussfassung über Rückerstattung Kanalgebühr bei Wasserleitungsschäden
  - a) Rosenkranz – Mühläcker
  - b) Bailom Gabriele - Dorf
  - c) Simone Lechleitner/ Haider Laura Dorf
5. Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit zu Punkt 6 Personalangelegenheiten
6. Personalangelegenheiten (Lohnanpassung Reinigungskräfte, stundenweise Anstellung Eva Maria Außerhofer, Verlängerung Dienstvertrag Pohler Michaela)
7. Anträge, Anfragen, Allfälliges

Bgm Außerhofer begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung mit der Feststellung der Beschlussfähigkeit.

### **Pkt. 1 Genehmigung des Protokolls vom 09.02.2023 sowie der Tagesordnung**

Das Protokoll vom 09.02.2023 ist jedem Gemeinderat per Mail zugegangen.

10 Ja (1 Enthaltung wegen Abwesenheit)

Bgm. Außerhofer fragt die Gemeinderäte, ob es noch Wortmeldungen zur Tagesordnung gibt. Bgm. Außerhofer bittet, die Tagesordnung um den Punkt, Bestätigung des neuen Vorstandes der FF Stanzach durch den Gemeinderat, zu ergänzen. Er bittet daher um Abstimmung, die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

10 Ja

### **Pkt. 2 Grundsatzdiskussion mit Vertretung der WE-Tirol bezüglich der Möglichkeiten zur Verwirklichung Wohnanlage Blockau 2 und eventuelle Beschlussfassung über die weitere Vorgangsweise**

Bgm. Außerhofer begrüßt Herrn DI Sailer Thomas der WE-Tirol und bedankt sich für die heutige Präsentation. Herr DI Sailer stellt die WE-Tirol als gemeinnützige Wohnbaugesellschaft vor, welche die bestmögliche Finanzierung und geförderten Wohnbau umsetzt. Sie arbeiten nach dem Kostendeckungsprinzip. Weiters übernehmen sie die Hausverwaltung, wie bereits beim bestehenden Wohnblock Blockau I. Das beste Modell ist nach wie vor die Miet/Kauf Variante – hier wird die ersten 10 Jahre „relativ“ günstig gemietet, dann kann die Wohnung gekauft werden. In einem zusätzlichen Wohnblock könnten 12-15 Einheiten, von der 2-Zimmer Singlewohnung bis zur 3-4 Zimmer Familienwohnung, umgesetzt werden. Die Vergabe bzw. das Auswahlverfahren der Bewerber wird über die Gemeinde abgewickelt, nach Meldung an die WE-Tirol, erfolgen dann alle weiteren Schritte. Der Gemeinderat beschließt vorab eine Bedarfserhebung in Stanzach und den umliegenden Gemeinden durchzuführen welche als Entscheidungsgrundlage zur Verwirklichung eines weiteren Wohnblockes dienen soll.

10 Ja

### **Pkt. 3 Grunderwerbsansuchen**

- a) Fam. Moosbrugger (Gstnr. 2732 Neubaugebiet)
- b) Fam. Bartl (Gsnr. 2732 oder 2726 Neubaugebiet)

Bgm. Außerhofer informiert nochmals darüber, dass gemäß den Vergaberichtlinien der Gemeinde Stanzach maximal 5 Bauplätze pro Kalenderjahr veräußert werden, davon 2 Bauplätze im Frühjahr. Für diese beiden Bauplätze liegen o.g. Grunderwerbsansuchen bzw. Bewerbungen vor, welche er in diesem Zug verliert.

Vize-Bgm. Kärle merkt an, dass die beiden Bewerberfamilien genau in unsere Vergaberichtlinien passen und es genau das ist was wir „in Stanzach suchen“. Nach einer kurzen Diskussion beschließt der Gemeinderat einstimmig das Grundstück 2732 mit einer Größe von 551 m<sup>2</sup> für EUR 80,00/pro m<sup>2</sup> an die Familie Moosbrugger-Hesche, sowie das Grundstück 2726 mit einer Größe von 578 m<sup>2</sup> für EUR 80,00/pro m<sup>2</sup> an die Familie Bartl zu verkaufen. Darüber hinaus sind die Bestimmungen aus den Vergaberichtlinien einzuhalten, welche den Antragstellern übermitteln werden.

10 Ja

c) Fam. Angerer-Sprenger (Teilstück aus Gstnr. 2589) angrenzend zum Bestand  
Bgm. Außerhofer informiert über das Ansuchen ein Teilgrundstück über ca. 350 m<sup>2</sup> aus dem angrenzenden Gst. 2589 zu erwerben und stellt die Planskizze vor. Weiters berichtet er vom Gespräch mit DI Walch von der Forstinspektion, dass hier Bäume nicht einfach gefällt werden können, sondern es einer Rodungsgenehmigung bedarf. In der anschließenden Diskussion treten Fragen bezüglich der großzügig angesuchten Fläche auf, wenn „nur“ eine Garage gebaut werden soll. Vielleicht könnte hier auch ein zweites Grundstück herausgewidmet werden, wenn z.B. von der unteren Straße aus, dieses Grundstück als Hanggrundstück erschlossen würden (Achtung Prüfung Kirchweg/Fußweg). Es wird vereinbart diesen TOP zu vertagen und eine Begehung vor Ort abzuhalten.

10 Ja

### **Pkt. 4 Beschlussfassung über Rückerstattung Kanalgebühr bei Wasserleitungsschäden**

- a) Rosenkranz – Mühläcker
- b) Bailom Gabriele - Dorf
- c) Simone Lechleitner/ Haider Laura Dorf

Der Gemeinderat beschließt dies so zu handhaben, wie in der Vergangenheit auch. Der Wasserbezug muss gesamt bezahlt werden, für die Differenzmenge vom Jahr davor auf heuer werden die Kanalgebühren jedoch erlassen.

10 Ja

### **Pkt. 5 Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit zu Punkt 6 Personalangelegenheiten**

10 Ja

### **Pkt. 6 Personalangelegenheiten (Lohnanpassung Reinigungskräfte, stundenweise Anstellung Eva Maria Außerhofer, Verlängerung Dienstvertrag Pohler Michaela)**

Bgm. Außerhofer informiert darüber, dass die Karenzzeit von Eva Maria Außerhofer ausläuft und Frau Außerhofer gerne mit 5 Wochenstunden wieder anfangen möchte und dies dann bei Bedarf ausgedehnt werden könnte. Da immer mehr Arbeitsumfang aus den Seitentalgemeinden Namlos, Gramais und Kaisers anfällt und die Gemeinde Namlos voraussichtlich keine Sekretariatskraft mehr einstellt, die anfallenden Arbeiten aber vom Bgm „alleine“ nicht bewältigt werden können, würde dies gegen Verrechnung von Stanzach übernommen werden. Weiters stehen Überlegungen an, dass die Gemeinde Forchach diverse Buchhaltungsagenden auslagern möchte. Die Lohnverrechnung, welche mit Ende 2023 vom

Land Tirol als Dienstleistung für die Gemeinden eingestellt wird, steht ebenfalls als nächstes großes Thema für die Gemeinden an. Eventuell könnte dies auch für die Nachbargemeinden, sprich mit einem speziellen Programm (Kufgem) übernommen werden. Der Gemeinderat stimmt der Wiederanstellung von Frau Eva Außerhofer (im Rahmen einer geringfügigen Anstellung) einstimmig zu.

10 Ja

Der Dienstvertrag von Frau Michaela Pohler wurde noch nicht verlängert. In Zuge dessen sollte dieser in ein unbefristetes Dienstverhältnis umgestellt werden. Der Gemeinderat stimmt einstimmig zu.

10 Ja

Als weitere Personalie wird der Antrag von Frau Evelyn Bauer auf Erhöhung des Stundensatzes von EUR 12,00 auf EUR 15,00 behandelt. Da die Stundensätze schon sehr lange nicht mehr angepasst wurden und die Anhebung der Sätze auch als Wertschätzung für die Dienste für selbstständige und gewissenhaft ausgeführte Raumpflegedienste anzusehen ist, beschließt der Gemeinderat für Frau Evelyn Bauer und für Frau Kathrin Hauser die Stundensätze gleichermaßen anzuheben.

10 Ja

#### **Pkt 7 Bestätigung des neuen Vorstandes der FF Stanzach**

GR Ginther informiert über die letzte Vollversammlung der FF und die Wahlen des Führungsgremiums und bittet den Gemeinderat diese zu bestätigen.

9 Ja (1 Enthaltung)

#### **Ptk 8 Anfragen, Allfälliges**

- a) GV Ostermann erkundigt sich nach dem aktuellen Stand zum angesuchten Grundverkauf der Fa. FHE Franke. Bgm. Außerhofer steht in Gesprächen mit dem GF Beck, die Fa. FHE Franke meldet sich bis Ende März.
- b) GR Höfler und Vize-Bgm. Kärle schildern die Situation im Eingangsbereich/Foyer des Gemeindehauses bzgl. der Schließzeiten in der Nacht von 20:00 bis 06.45 Uhr und dass in dieser Zeit der Defibrillator sowie die Kundmachungstafel nicht durchgehend zugänglich sind, dies aber gegeben sein sollte. Eine Information zur künftigen Handhabung folgt!

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorgebracht werden, dankt Bgm. Außerhofer den Gemeindemandatar:innen für die gute Zusammenarbeit und beendet die Sitzung um Uhr.

.....  
Bürgermeister

.....  
Schriftführer:in

.....  
Gemeinderat:in

.....  
Gemeinderat:in